

## **Zwischenmitteilung nach § 37x Abs. 1 WpHG - ALBIS Leasing AG**

### **Zwischenmitteilung zum 19.11.2010**

Die positive Geschäftsentwicklung der ALBIS Leasing Gruppe hat sich im 3. Quartal 2010 fortgesetzt. Dieser Erfolg resultiert aus dem Zusammenwirken einer positiven Margenentwicklung, eines wieder deutlich gestiegenen Neugeschäftsvolumens sowie der angemessenen Verfügbarkeit der erforderlichen Refinanzierungsmittel. Das Neugeschäft hat auf Monatsbasis im 3. Quartal 2010 wieder das Niveau vor der Wirtschaftskrise erreicht, so dass zum Jahresende unter Berücksichtigung der Vorläufe aus dem Nutzfahrzeuggeschäft ein Neugeschäftsvolumen von rd. EUR 230 Mio. für das Gesamtjahr erwartet wird. Damit wird die Plangröße für 2010 lediglich aufgrund des konjunkturell bedingten schwachen ersten Quartals leicht unterschritten. Die Barwertmarge (DB 1) der ALBIS Leasing Gruppe konnte ebenfalls deutlich ausgeweitet werden.

Die strategische Kooperation der ALBIS Leasing Gruppe mit der Gallinat-Bank AG wird kontinuierlich weiterentwickelt. Die Ressourcen der Bank werden auf die strategischen Kerngeschäftsfelder, der Leasingrefinanzierung und des auf die Förderung des Leasinggeschäftes ausgerichteten Firmenkundengeschäfts konzentriert. Das von den operativen Gesellschaften der ALBIS Leasing Gruppe in die Gallinat-Bank AG eingebrachte Finanzierungsvolumen beläuft sich per Ende des 3. Quartals 2010 auf EUR 160 Mio. und repräsentiert bereits einen bedeutenden Teil des Kundenkreditgeschäftes der Bank. Durch die Verschmelzung der ALBIS Securitisation AG auf die Gallinat-Bank AG verfügt die Bank nun seit Mitte des Jahres über das entsprechende Know how in der Verbriefung, um Portfolien am Kapitalmarkt zu platzieren und die Refinanzierungsbasis der Bank weiterzuentwickeln.

Für die Gallinat-Bank AG wird zum Jahresende voraussichtlich ein leicht positives Ergebnis erwartet.

Aufgrund der engen Zusammenarbeit mit unseren Kernbanken werden wir auch künftig unsere Produkte auf der Grundlage einer diversifizierten Refinanzierungsstruktur aus bilateralen Kredit- und Forfaitierungslinien, der Nutzung von Verbriefungs-Programmen und der Einbindung der Gallinat-Bank anbieten.

Die negative Entwicklung in der Risikovorsorge dürfte im Rezessionsjahr 2009 ihren Höhepunkt überschritten haben. Seitdem verzeichnen wir eine deutliche Entspannung, die im Rahmen der Geschäftsplanung auch so erwartet wurde.

## **Aktuelle Lage der strategischen Geschäftseinheiten**

### **Strategische Geschäftseinheit: Leasing für Investitionsgüter („schwere Klasse“)**

#### **NL Mobil Lease GmbH/ UTA Leasing GmbH**

Die gesamtwirtschaftliche Erholung spiegelt sich erwartungsgemäß am deutlichsten im Leasing für Investitionsgüter wider. Nach einem historischen Geschäftsrückgang in 2009, haben sich die Neugeschäftsvolumen bis zum Ende des 3. Quartals 2010 auf Monatsbasis stetig erholt und liegen mit EUR 12-14 Mio. wieder auf Planniveau. Aufgrund der bei den Lieferanten während der Krisenmonate abgebauten Kapazitäten haben sich die Lieferzeiten für Nutzfahrzeuge bereits merklich ausgeweitet. Dadurch hat sich bei der Gesellschaft neben dem positiven Trend des bilanzierten Neugeschäfts zusätzlich ein Vertragsvorlauf von bereits kontrahiertem Neugeschäft aufgebaut, das bereits zum Ende des Jahres voraussichtlich ein Volumen von EUR 30 Mio. erreichen wird. Gleichzeitig haben sich seit dem 2. Quartal 2010 die Margenerträge deutlich erhöht. Bereinigt um die zusätzlichen Refinanzierungskosten, resultierend aus der Umstellung der Refinanzierungsstruktur, erwirtschaftet die Gesellschaft bereits wieder ein leicht positives operatives Ergebnis. Bei einer deutlich verbesserten Ertragslage im Vergleich zum Geschäftsjahr 2009 wird für die Gesellschaft insgesamt zum Jahresende daher noch mit einem leicht negativen Ergebnis gerechnet.

Die NL Mobil Lease GmbH hat seit dem 3. Quartal 2010 die Aktivitäten der KML Kurpfalz Mobilien-Leasing GmbH im Rahmen der Steigerung der Kosteneffizienz in ihre Geschäftsprozesse integriert.

### **Strategische Geschäftseinheit: Vertriebsleasing**

#### **ALBIS HiTec Leasing AG, Gallinat Leasing GmbH und ALBIS Full Service GmbH (vormals: ProGaLease GmbH)**

Die ALBIS HiTec Leasing AG hat im laufenden Jahr zur Stärkung ihrer Vertriebsbasis und weiteren Diversifizierung ihres Portfolios neue Vertriebspartnerschaften mit namhaften Herstellern unterschiedlicher Branchen abgeschlossen. Das Neugeschäft ist bis zum September 2010 lediglich um rd. 13 % hinter dem des Vorjahres zurückgeblieben. Der Margenertrag konnte auch mit einem reduzierten Neugeschäftsvolumen auf Höhe des Vorjahres gehalten werden. Der Vorstand geht davon aus, dass das prognostizierte Ergebnis von rd. EUR 2,2 Mio. zum Jahresende erreicht werden kann. Eine Steigerung des Neugeschäftes wird hingegen erst im Jahr 2011 erwartet.

Die Integration der Gallinat Leasing GmbH schreitet planmäßig voran. Die eingeleiteten Maßnahmen haben bereits bis zum 3. Quartal 2010 zu einer Steigerung des operativen Ergebnisses geführt. Der Teilkonzern ALBIS HiTec Leasing prognostiziert ein handelsrechtliches Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit von etwa EUR 4 Mio.

## **ALBIS Capital AG & Co. KG**

Die ALBIS Capital AG & Co. KG hat in den ersten 10 Monaten des Geschäftsjahres ihre Aufbau- und Ablauforganisation neu geordnet. Betrugs- und Insolvenzfälle wurden weiter aufgearbeitet.

Die Wiederaufnahme des Neugeschäftes erfordert aufgrund des modifizierten Geschäftsmodells den Abschluss neuer Verträge mit den Leasinggesellschaften. Hier gestalteten sich die Vertragsverhandlungen sehr erfreulich. Erste Geschäfte wurden bereits abgeschlossen. Es wird erwartet, dass neben der konjunkturellen Belebung der deutschen Wirtschaft auch die von der Gesellschaft erwartete Konsolidierung des Leasingmarktes die Wiederaufnahme des Neugeschäftes begünstigt.

Das Geschäftsjahr 2010 wird vor dem Hintergrund der unverändert hohen Kostenbelastungen mit einem Verlust in noch einstelliger Millionenhöhe abschließen.

## **Ausblick**

Die ALBIS Leasing Gruppe geht für das 4. Quartal 2010 und das kommende Jahr 2011 von einer weiteren Erholung der gesamtwirtschaftlichen Situation aus, wodurch die geplante Steigerung des Neugeschäftsvolumens begünstigt wird. Für das Geschäftsjahr 2011 erwarten wir eine nochmalige Steigerung des Margenertrages.

Die Basis für das geplante Neugeschäft ist unsere diversifizierte Refinanzierungsstruktur, die wir mit unseren Kernbanken unter Einbindung der Gallinat-Bank AG weiter optimieren werden. Hierbei besteht sowohl Rückhalt aufgrund bestehender Refinanzierungsrahmen mit unseren Bankenpartnern als auch Potential durch neustrukturierte ABS-Refinanzierungen. Selbstverständlich baut die ALBIS Leasing Gruppe hierbei auf die strategische Partnerschaft mit der Gallinat-Bank AG. Die Stärkung der Bank und der Ausbau ihrer Refinanzierungskapazität steht im Focus der Gruppe.